

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind îndreptarea erorii materiale produsă la anexa și articolul 1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54814/15.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54817/15.06.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48522/26.05.2026, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693/2025, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr.53, înscris în CF nr. 303588 Arad, extrasul de carte funciară nr. 303588 Arad, adresa cu nr. 100797/3714/12.11.2025 a Serviciului Fond Locativ și adresa cu nr. 100793/M1/13.11.2025 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, contractul de vânzare cumpărare nr. 4893/2000, proces verbal de predare primire nr. 4891/2001, ținând cont de memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL, ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată KUNCZ TOPO,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. I Se aprobă îndreptarea erorii materiale produsă la anexa și articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693/2025, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686 - Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă de 172/3254 mp, de la 3254 mp la 3175 mp, pe imobil fiind edificată o construcție C1- Casa SP+P cu suprafața construită la sol de 155 mp și o suprafață construită desfășurată de 190 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693/2025,

ramân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind îndreptarea erorii materiale produsă la anexa art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025*”, în susținerea căruia formulez următorul,

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48522/26.05.2026,

- hotărârea consiliului local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025,

- extrasul de carte funciară nr. 303588 Arad,

- adresa cu nr. 100797/3714/12.11.2025 a Fondului Locativ și adresa cu nr. 100793/M1/13.11.2025 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

- contractul de vânzare cumpărare nr. 4893/2000, proces verbal de predare primire nr. 4891/2001

- memoriul tehnic, întocmit de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL,

- lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL,

### P R O P U N :

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă la anexa art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686 - Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă de 172/3254 mp, de la 3254 mp la 3175 mp, asupra imobilului este edificată o construcție C1- Casa SP+P cu suprafața construită la sol de 155 mp și o suprafață construită desfășurată de 190 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 100032/06.11.2025, cu privire la îndreptarea erorii materiale a anexei parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025 în sensul corectării regimului de înălțime a construcției este necesară promovarea prezentului proiect de hotărâre.

p. P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,

Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr.

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind îndreptarea erorii materiale produsă la anexa art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025 ”

#### Considerații generale:

- hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48522/26.05.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 303588 Arad,
- adresa cu nr. 100797/3714/12.11.2025 a Fondului Locativ și adresa cu nr. 100793/M1/13.11.2025 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 4893/2000, proces verbal de predare primire nr. 4891/2001
- memoriul tehnic, întocmit de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL,
- lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL SRL,

#### Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

#### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 100032/06.11.2025, cu privire la îndreptarea erorii materiale a anexei parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025 în sensul corectării regimului de înălțime a construcției este necesară promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Astfel se aprobă documentația cadastrală completată cu regimul de înălțime și se vor actualiza datele cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686 - Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă de 172/3254 mp, de la

3254 mp la 3175 mp, asupra imobilului este edificată o construcție C1- Casa SP+P cu suprafața construită la sol de 155 mp și o suprafață construită desfășurată de 190 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL.

### **PROPUNEM:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă la anexa art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 693 din 17 decembrie 2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686 - Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă de 172/3254 mp, de la 3254 mp la 3175 mp, asupra imobilului este edificată o construcție C1- Casa SP+P cu suprafața construită la sol de 155 mp și o suprafață construită desfășurată de 190 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Raluca Stanis

ȘEF

Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan